

**\*\*\* NEUBAU - Schöne Doppelhaushälfte mit Grundstück vom Baumeister! \*\*\***



<b>Immobiliennummer:</b>	30275	<b>Lage:</b>	Sonnig, ruhige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Marchtrenk	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€421.600,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 35/fGEE 0.63
<b>Grundfläche:</b>	ca. 290 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Errichtet und verkauft wird in bester sonniger Lage im Osten von Marchtrenk ein schönes modernes Flachdachhaus mit Garten und Garage in MASSIVBAUWEISE.

### **Detailbeschreibung**

TOPLAGE: Dieses leistbare, gemütliche und moderne ca. 120 m<sup>2</sup> große Wohnhaus mit sonnigem Grundstück wird in Ziegel-Massivbauweise gebaut und besticht durch die tolle Lage und seine familienfreundliche Gestaltung.

Derzeitiger Preis ab  $\approx$  421.600,- belagsfertig,

Mein Haus, mein Garten, meine Freiheit!

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.

Es wird darauf hingewiesen, dass AWZ Immobilien mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Sonstiges

Kaufpreise brutto, in belagsfertiger Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Grundanteil und

Anschlusskosten

**Ausstattung**

Modernes Flachdachhaus, Luftwärmepumpe, Fenster 3-fach verglast, sehr schönes Grundstück im Osten von Marchtrenk.....

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne bei Wolfgang Katzmaier unter 0664 - 17 84 205.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

